

### INVERSIÓN RESIDENCIAL

Precio	140.000,00
IVA 10%:	14.000,00
Notaria y AJD 3% (1,5+1,5)	4.200,00
Muebles:	6.000,00
Alta suministros:	1.000,00
<b>TOTAL COMPRA</b>	<b>165.200,00</b>

### ARRENDAMIENTO VIVIENDA

Plazo:	3 años
Renta mes:	700,00
Renta año:	8.400,00
IBI:	600,00
Comunidad:	1.800,00
Basuras:	150,00
Comision agencia/impagados	1.200,00
Seguro del Hogar:	300,00
<b>Resultado año:</b>	<b>4.350,00</b>

**Rentabilidad neta año** 2,63 %

Incremento del mercado año: 4,00 %  
Venta fin plazo: 156.800,00

Resultado ingresos fin de plazo: 13.050,00  
Reposición y mantenimiento: 4.000,00  
Resultado venta fin de plazo: 650,00

**Rentabilidad venta fin plazo:** 0,39 %

### INVERSIÓN VALLE ROMANO RESIDENCES

Precio	115.000,00
IVA 10%:	-
Notaria y AJD 3,5% (1,5+2)	4.025,00
Muebles:	-
Alta suministros:	-
<b>TOTAL COMPRA</b>	<b>119.025,00</b>

### 5% RENTABILIDAD

Plazo:	3 años
Renta mes:	691,92
Renta año:	8.303,00
IBI:	600,00
Comunidad:	1.800,00
Basuras:	150,00
Comision agencia/impagados	-
Seguro del Hogar:	-
<b>Resultado año:</b>	<b>5.753,00</b>

**Rentabilidad neta año** 5 %

Incremento del mercado año: 4,00%  
Venta fin plazo: 128.800,00

Resultado ingresos fin de plazo: 17.259,00  
Reposición y mantenimiento: -  
Resultado venta fin de plazo: 27.034,00

**Rentabilidad venta fin plazo:** 22,71%

\* Ejemplo cálculo comparativo 5% neto