

### INVESTISSEMENT RÉSIDENTIEL

Prix	140.000,00
TVA 10% :	14.000,00
Notaire et AJD 3% (1,5+1,5)	4.200,00
Meubles :	6.000,00
Inscription approvisionnements :	1.000,00
<b>TOTAL ACHAT</b>	<b>165.200,00</b>

### LOCATION LOGEMENT

Délai :	3 ans
Revenu mensuel :	700,00
Revenu annuel :	8.400,00
Taxe foncière :	600,00
Copropriété	1.800,00
Poubelles :	150,00
Commission agence/impayés :	1.200,00
Assurance logement :	300,00
Résultat année :	4.350,00

**Rentabilité nette année** 2,63 %

Augmentation du marché année : 4,00 %  
Vente fin délai : 156.800,00

Résultat revenus fin de délai : 13.050,00  
Rechange et entretien : 4.000,00  
Résultat vente fin de délai : 650,00

**Rentabilité vente fin délai : 0,39 %**

### INVESTISSEMENT VALLE ROMANO RESIDENCES

Prix	115.000,00
TVA 10% :	-
Notaire et AJD 3% (1,5+1,5)	4.025,00
Meubles	-
Inscription approvisionnements :	-
<b>TOTAL ACHAT</b>	<b>119.025,00</b>

### 5% RENTABILITÉ

Délai :	3 años
Revenu mensuel :	691,92
Revenu annuel :	8.303,00
Taxe foncière :	600,00
Copropriété	1.800,00
Poubelles :	150,00
Commission agence/impayés :	-
Assurance logement :	-
Résultat année :	5.753,00

**Rentabilité nette année** 5 %

Augmentation du marché année : 4,00%  
Vente fin délai : 128.800,00

Résultat revenus fin de délai : 17.259,00  
Rechange et entretien : -  
Résultat vente fin de délai : 27.034,00

**Rentabilité vente fin délai : 22,71%**

\* Exemple de calcul comparatif. 5% net